|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr.25980 din 28.09.2022  |  |

 EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru modificare P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 33 din 10.03.2020 si REAMENAJARE ACCES AUTO PENTRU CENTRUL COMERCIAL, LA STRADA VALCELE DN 1C( KM.55 + 350), municipiul Dej, str. Valcele, nr. 2A-2B, solicitant S.C. COMETEX S.R.L.

 La solicitarea înaintată de către S.C. COMETEX S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului situat in Dej, str. Valcele, nr.2A-2B, imobil înscris în cartea funciară nr.. 63834, nr. cad 63834 s-a emis, certificatul de urbanism nr. 435 / 02.12.2021 pentru întocmire Plan Urbanistic de Detaliu.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. 37 , subzona M.1.a.4 – Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu

 Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan